

Hyresobjekt:

## Riktlinjer vid uppförande av altandäck

Vid uppförande av altandäck finns byggnormer att följa. I vissa fall krävs också bygglov. Nedan följer de riktlinjer och villkor som gäller för uppförande av altandäck inom Öckerö Fastigheter fastighetsbestånd.

- Ansökan om tillstånd skall inlämnas till Öckerö Fastigheter. Till ansökan skall bifogas ritning samt godkännande av de två närmsta grannarna.
- Godkänd ansökan skall erhållas innan altanbygge påbörjas.
- Godkänd maxstorlek på altandäcket är 15 m<sup>2</sup> och maxhöjden från marken 15 cm.
- Bygget får inte förankras i husfasad eller grund.
- Hyresgästen ansvarar för all skötsel och underhåll av altandäcket.
- Hyresgästen ansvarar för eventuella personskador som kan uppstå till följd av uppförandet av altandäcket
- Öckerö Fastigheter gör en besiktning av altandäcket/uppförandet när arbetet är klart och säkerställer att arbetet utförts fackmannamässigt.
- Hyresgästen ansvarar för återställande av fastigheten till ursprungligt skick vid eventuell flytt från lägenheten. Om kommande hyresgäst är villig att överta altanen med det ansvar som medföljer, skall ett avtal mellan de båda parterna skrivas och en kopia lämnas till Öckerö Fastigheter.

Jag har tagit del av ovanstående villkor och är medveten om det ansvar som följer enligt ovan, samt att alla kostnader kring uppförande, skötsel/underhåll och återställande ingår i mitt åtagande.

---

Ort/datum

---

Namnteckning hyresgäst

Öckerö Fastigheter godkänner ansökan om uppförande av altandäck enligt bifogad ritning.

---

Ort/datum

---

Jonas Andersson