

Årsredovisning
för
KB Öckerö Sörgård 2:446

916838-1722

Räkenskapsåret

2014

Delägarna i KB Öckerö Sörgård 2:446 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Bolagsmännen i KB Öckerö Sörgård 2:446 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013
Nettoomsättning	807	1 046
Rörelseresultat	3 541	528
Soliditet (%)	100	77

Information om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade fastigheten Öckerö Öckerö 2:446 i Öckerö kommun. Fastigheten skiftades i november 2014 till komplementärändelsägaren Öckerö Fastighets AB. Bolaget har ansökts om likvidation vilken beräknas slutföras under 2015. I samband med skiftningen av fastigheten vilket innebär att inga tillgångar förutom fordran på komplementären finns i bolaget överfördes också samtliga åtaganden och förpliktelser till komplementären.

Bolaget har under året bytt från kostnadsindelad till funktionsindelad resultaträkning, vilket kan leda till en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Öckerö Fastighets AB	Komplementärsandelar	100%
Kenth Pettersson	Kommanditdelägare	

Resultatfördelning

Årets resultat fördelas enligt nedan:

Öckerö Fastighets AB	3 540 901
----------------------	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillägsupplysningar

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Nettoomsättning		806 678	1 046 163
Fastighetskostnader	1	-736 873	-340 065
Driftnetto		69 805	706 098
Avskrivningar		-126 935	-149 511
Bruttoresultat		-57 130	556 587
Central administration		-18 479	-28 468
Fastighetsförsäljningar		3 616 448	0
Övriga rörelseintäkter		2	0
Rörelseresultat		3 540 841	528 119
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60	93
Årets resultat		3 540 901	528 212

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 369 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	140 625
Summa anläggningstillgångar		0	4 510 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 603
Fordringar på koncernföretag		9 544 607	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		9 544 607	11 603
<i>Kassa och bank</i>		0	3 303 409
Summa omsättningstillgångar		9 544 607	3 315 012
SUMMA TILLGÅNGAR		9 544 607	7 825 499

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Eget kapital vid årets början		6 003 706	5 475 494
Insättningar eller uttag under året		0	0
Årets resultat		3 540 901	528 212
Summa eget kapital		9 544 607	6 003 706
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 619 011
Övriga kortfristiga skulder		0	11 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	190 852
Summa kortfristiga skulder		0	1 821 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 544 607	7 825 499
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		0	0
		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Som intäkt redovisas en ökning av ekonomiska fördelar under räkenskapsåret till följd av inbetalningar eller en ökning av tillgångars värde eller en minskning av skulders värde som medför en ökning av eget kapital. För koncernens fastighetsförvaltning innebär detta att hyresintäkter redovisas i den period för vilken hyresgästen betalar. Förutbetalda hyror redovisas därför som en skuld i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej ubetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 002 554	6 476 867
Omklassificering	140 625	525 687
Försäljningar	-7 143 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 002 554
Ingående avskrivningar	-2 632 692	-2 483 181
Försäljningar	2 759 627	0
Årets avskrivningar	-126 935	-149 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 632 692
Utgående redovisat värde	0	4 369 862
Bokfört värde byggnader	0	3 986 362
Bokfört värde mark	0	383 500
	0	4 369 862

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	140 625	0
Inköp	0	140 625
Omklassificering	-140 625	
	0	140 625

Not 4 Förändring av eget kapital

	Ingående belopp	Insättn. / uttag	Årets resultat	Utgående belopp
Eget kapital komplementär	6 002 706	0	0	6 002 706
Insatskapital kommanditdelägare	1 000			1 000
Resultat tidigare ägare	0			0
Årets resultat	0	0	3 540 901	3 540 901
Belopp vid årets utgång	6 003 706	0	3 540 901	9 544 607

Öckerö den 18 mars 2015

Kenth Pettersson

Ingvar Svensson
Öckerö Fastighets AB

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hans Gavin
Auktoriserad revisor