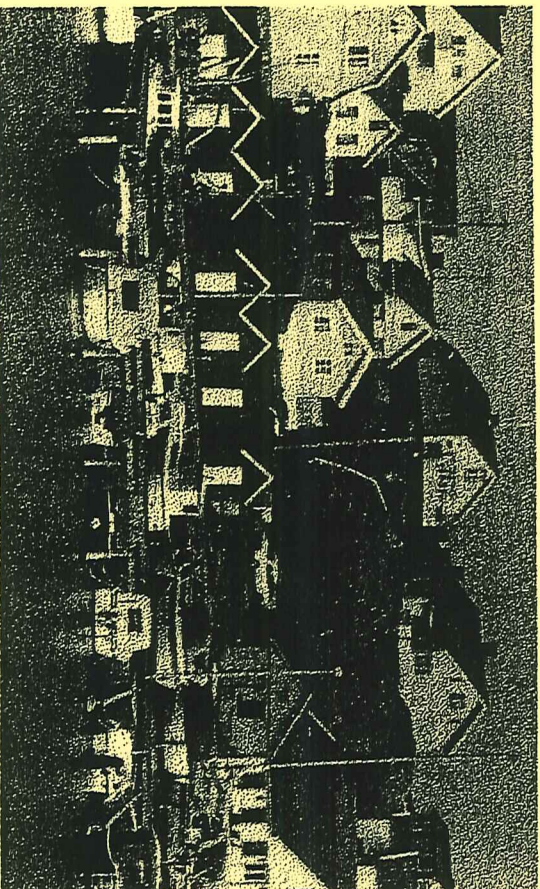


**ÖCKERÖ
BOSTADSSSTIFTELSE**

ÅRSREDOVISNING 1993



1993 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 1992

Styrelse och revisorer

Kommunfullmäktige i Öckerö kommun har för tiden 1992-1994 valt följande till styrelse och revisorer:

Ordinarie ledamöter

Bengt Olausson, ordf

Lennart Jonason

Arne Knutsson

Urban Svensson, v.ordf.

Göran Lind

Suppleanter

Sven-Erik Frenell

Inger Helleman

Inga Möller

Hans Tidefors

Maurice Lundin

Ordinarie revisorer

Anders Bergman

Johan Utbult

Kent Karlsson

Revisorssuppleanter

Lars Kristersson

Ann-Britt Johansson

Aina Karlsson

Stadgar

För stiftelsen gäller stadgar fastställda av kommunfullmäktige 1984-04-27, § 40.

Personal

Heltidstjänster som fastighetsskötare har innehafts av Ragnar Olausson och Anders Utbult. Dessa har ansvaret för skötsel och service av alla stiftelsens fastigheter.

På Fotö, Knippla och Rörö har stiftelsen timanställd personal, som fungerar som kontaktpersoner för hyresgästerna och utför daglig tillsyn och enklare reparationsarbeten.

Det administrativa arbetet har utförts av personal från bostads-och ekonomiafdelningarna vid kommunkontoret, Öckerö.

Administrationsersättningen till Öckerö kommun uppgår f n till ca 714:- per lägenhet. Uppdraget som sekreterare i stiftelsen har innehafts av Ingela Hjelm.

Organisationsanslutning

Stiftelsen är ansluten till följande organisationer:

- SABO; Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag
- KAB; Sveriges kooperativa och allmännyttiga bostadsföretags förhandlingsorganisation.

Sammanträden

Stiftelsens styrelse har sammanträtt 7 gånger, §§ 1-43.

FASTIGHETSINNEHAV 1993-12-31.

Fast.	Adress	Färd.ställd	Prod.kostn	Tax.värde
			*/	
Ö-ö 1:367	Måbärsvägen	1982	15.105.000:-	1.449.000:-
Heden 1:381	Kostervägen	1982	ingår i ovanst	4.548.000:-
Rörö 1:84	Sörängsvägen	1983	1.444.000:-	595.000:-
Ö-ö 1:360	Tallvägen	1984	13.006.000:-	7.200.000:-
Heden 1:386	Minkeberg	1989	32.929.000:-	10.040.000:-
Ö-ö 1:713	Intagsv.	1989	5.762.000:-	1.620.000:-
Hälsö 1:356	Svanv.	1989	8.020.000:-	4.872.000:-
Källö 1:2	Ytterskärsv.	1989	3.765.000:-	1.829.000:-
Fotö 1:236	Trålvägen	1990	4.236.000:-	ej åsatt
Ö-ö 1:732	Bergmans väg	1990	17.256.000:-	ej åsatt
Ö-ö 1:731	Bergmans väg	1990	11.122.000:-	skattefri

*/ enligt Länsbostadsnämndens slutliga beslut om bostadslån

FASTIGHETSFÖRDELNING 1992-12-31

<u>Fastighet</u>	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Garage carport	Antal lgh	Yta m ²
Öckerö 1:367	3	6				9	774
Heden 1:381	2	13	9	5	14	29	2.222
Rörö 1:84	4					4	180
Öckerö 1:360	2	12	9	6	15	29	2.056
Heden 1:386		20	20	6	46	46	3.523
Öckerö 1:713		6	2			8	515
Hälsö 1:356		10	2			12	784
Knippla 1:2		6				6	385
Fotö 1:236		5	1			6	382
Öckerö 1:732		7	10	4	21	21	1.680
<u>Öckerö 1:731</u>	<u>Grupphem uthyres till kommunen</u>					<u>16</u>	<u>1.030</u>
	8	82	59	21	96	186	13.531

HYROR

<u>Fastighet</u>	<u>rok</u>	<u>yta m²</u>	<u>Hyra/mån</u>	<u>Hyra/ m², år</u>	<u>Garage</u>
<u>Öckerö</u>					
Måbärsvägen	2	68	3.616	638	
	3	97	4.818	596	
Tallvägen	1	44	2.563	699	
	2	63	3.394	646	
	3	72	3.844	640	
	4	94	4.757	607	170
Intagsvägen	2	62	3.879	750	
	3	70	4.337	743	
Bergmans väg	2	62	4.034	780	
	3	78	4.983	766	
	4	96	5.879	735	

Bergmans väg 16 lägenheter uthyres till kommunen

Hönö

Kostervägen	1	45	2.603	694	
	2	68	3.616	638	
	3	72	3.884	647	
	3	90	4.578	610	
Minkeberg	4	102	5.103	600	170
	2	61	4.062	799	
	3	72	4.679	780	
	3	78	4.874	749	
4	102	6.083	715		

Rörö

Sörängsvägen	1	45	2.662	710	
--------------	---	----	-------	-----	--

Hälsö

Svanvägen	2	62	3.879	751	
	3	70	4.339	744	

Knippla

Ytterskärsvägen	2	62	3.879	751	
-----------------	---	----	-------	-----	--

Fotö

Trålvägen	2	62	3.385	655	
	3	70	3.699	634	

Individuell mätning sker av förbrukad el och vattenmängd. Hyresgästerna betalar avgifter för sophämtning till Öckerö kommun.

Försäkring

Stiftelsens egendom är försäkrad genom avtal med Folksam.

Kurser och konferenser

Under året har stiftelsens presidium deltagit i informationsmöte före hyresförhandlingar arrangerade av SABO.

Bokslutskommentar

- 1 Årets resultat präglas till stor del av räntebidragens fortsatta minskning. Riksdagens beslut om snabbare upptrappning av garantiräntan försämrar resultatet i motsvarande grad.
- 2 SABO's rekommendation om ändrad avskrivningsmetod har genomförts i 1993 års bokslut. Den linjära avskrivningsmetoden på ca 1,5 % ersätts med annuitetsmetoden på ca 0,6 % 1993. Annuitetsmetoden innebär en successivt högre årlig avskrivningskostnad.
- 3 Av den uppkomna avskrivningsreserven har 260.000 kronor utnyttjats för att åstadkomma nollresultat.

Stiftelsen hänvisar till särskild redovisning i bokslut.

Hyresförhandling

Hyresförhandling ägde rum den 10 juni 1993. Resultatet blev att hyrorna höjdes med 70.46:-/m².

Avslutning

Stiftelsen upplever kontakterna med sina hyresgäster som positiva. Under året har SABO fått i uppdrag att utreda en sammanslagning av stiftelsens, bolagens och kommunens lägenheter till ett bolag.

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE
RESULTATRÄKNING 1993-12-31 (kkr)

	Not	1993	1992
RÖRELSENS INTÄKTER			
Hysesintäkter	1	8.931,8	8.050,5
Övriga intäkter	2	296,2	337,4
SUMMA INTÄKTER		9.228,0	8.387,9
RÖRELSENS KOSTNADER			
Underhåll	3	999,5	638,1
Driftskostnader	4	1.937,2	1.852,4
Fastighetskatt		272,1	233,4
SUMMA KOSTNADER		3.208,8	2.723,9
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		6.019,2	5.664,0
AVSKRIVNINGAR	5	788,5	1.756,8
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		5.230,7	3.907,2
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		2.022,7	2.621,4
Räntebidrag		7.418,8	9.149,2
Avgår: räntekostnader		14.931,5	14.557,8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		-259,3	1.120,0
Extraordinär kostnad			- 101,3
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-259,3	1.018,7
Avsättning till underhållsfond			- 1.018,0
Skillnad mellan bokf avskr o avskr enl plan		260,0	
RESULTAT FÖRE SKATT		0,7	0,7
Skatt			
ÅRETS RESULTAT		0,7	0,7

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE
BALANSRÄKNING 1993-12-31 (kkkr)

TILLGÅNGAR	Not	Bilaga	1993	1992
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa, bank	6		22.858,4	21.380,1
Hysesfordringar		1	386,3	33,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	2.238,6	3.644,6
Övriga fordringar		3	100,9	90,0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			25.584,2	25.148,4
 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Maskiner och inventarier		4,5	281,1	367,1
Fastigheter under byggnad			10,7	
Fastigheter färdigställda		6	97.980,0	98.337,5
Mark		6	3.150,6	3.150,6
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			101.422,4	101.855,2
 SUMMA TILLGÅNGAR			127.006,6	127.003,6
 SKULDER OCH EGET KAPITAL				
KORTFRISTIGA SKULDER				
Leverantörsskulder			116,8	389,0
Skatteskulder		7	87,5	158,3
Upplupna kostnader och för- utbetalda intäkter		8	1.794,5	2.181,2
Övriga kortfristiga skulder		9	1.010,9	103,0
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER			3.009,7	2.831,5
 LÅNGFRISTIGA SKULDER				
Byggnadslån		10	113.114,9	113.290,8
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER			113.114,9	113.290,8
 EGET KAPITAL		7		
<u>Bundet eget kapital</u>				
Grundfond			1.245,0	1.245,0
Reservfond			9.390,8	9.390,8
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserad vinst (+)/förlust(-)			245,5	244,8
Årets vinst (+), förlust (-)			0,7	0,7
SUMMA EGET KAPITAL			10.882,0	10.881,3
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			127.006,6	127.003,6

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE BOKSLUT 1993

Noter	1993	1992
Not 1 HYRESINTÄKTER (kto 9000-9030)		
Bostadslägenheter	8.876.055,50	7.993.476,00
Garage, P-platser	55.715,00	57.010,00
Summa	8.931.770,50	8.050.486,00
Not 2 ÖVRIGA INTÄKTER (kto 9111-9250,9513,9531)		
Ersättning från hyresgäster	57.640,00	26.184,65
Ersättning försäkringsfall		84.362,00
Kraversättningar	6.150,00	1.820,00
Övrigt: vinst vid avyttring av gräsklippare	5.000,00	
Övrigt: reklamationsersättning VA-system		46.464,75
Vatten och avlopp	227.434,96	178.573,50
SUMMA	296.224,96	337.404,90
Not 3 UNDERHÅLL (kto 6100-6200)		
Underhåll	853.533,25	372.153,47
Reparationer	145.953,23	265.946,67
SUMMA	999.486,48	638.100,14
Not 4 DRIFTSKOSTNADER (kto 6300-6601,6621-7900)		
Fastighetsskötsel	787.109,83	755.070,12
Sopor, sotning m.m.	42.571,75	32.878,22
Försäkringar	111.131,00	112.680,00
Administration	516.502,02	558.408,85
Vattenförbrukning	290.512,74	152.091,60
Elförbrukning	189.380,58	227.234,23
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar		14.097,10
SUMMA	1.937.207,92	1.852.460,12
Not 5 AVSKRIVNINGAR (kto 6020,6030)		
Fastigheter	617.496,72	1.602.763,34
Maskiner och transportmedel	164.237,70	147.227,10
Kontorsinventarier	6.778,12	6.778,12
SUMMA	788.512,54	1.756.768,56
Not 6 LIKVIDA MEDEL (kto 1001,1010,1052)		
Inackorderad kassa Öckerö kommun	16.534.516,10	15.475.073,93
Första Sparbanken	6.323.865,62	5.904.987,40
SUMMA	22.858.381,72	21.380.061,33

Not 7 EGET KAPITAL (kkkr)

Ändringar i beloppen av eget kapital i jämförelse med föregående år.

	Grund- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	1.245,0	9.390,8	244,8
Vinstdisposition enligt beslut			0,7
Belopp vid årets ut- gång	1.245,0	9.390,8	245,5

Grundfond - reservfonden - konsolideringsfond

Reservfonden uppgår till 9.390.815,49 kr och består av följande delar:

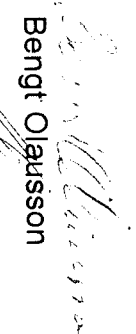
Framtida underhåll	7.050.244,90
Hysesförluster	80.563,00
Konsolideringsfond	2.260.007,59
SUMMA	9.390.815,49


Kravet på konsolideringsfond á 2.260.007 kr är uppfyllt.

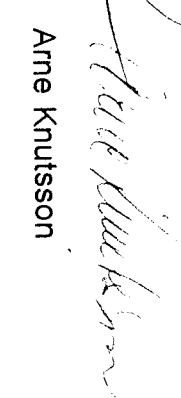
Grundfondskapitalet ska enligt bostadsfinansieringsförordningen uppgå till minst 1 % av fastighetskapitalet (pantvärdet).

(1 % x 113.004.000 = 1.130.040)

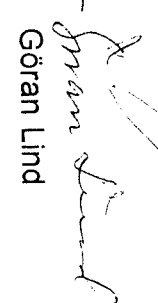
STYRELSEN FÖR ÖCKERÖ BOSTADSSHIFTELSE


Bengt Olafsson

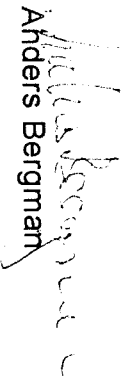

Lennart Jonason



Arne Knutsson


Urban Svensson


Göran Lind

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har angivits 1994-04-05


Anders Bergman
Auktoriserad revisor


Johan Utbult


Kent Karlsson

**REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE
857203-4794**

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1993. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed.

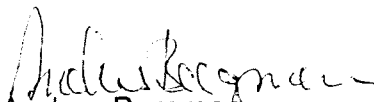
Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande årsredovisningen, räkenskaperna eller förvaltningen.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Öckerö 1994-04-05


Anders Bergman
Auktoriserad revisor


Johan Utbult


Kent Karlsson

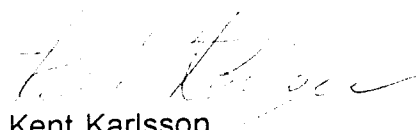
INTYG OM GRUNDKAPITAL OCH KONSOLIDERINGSFOND PER 1993-12-31

Undertecknade revisorer vid Öckerö Bostadsstiftelse intygar härmed:

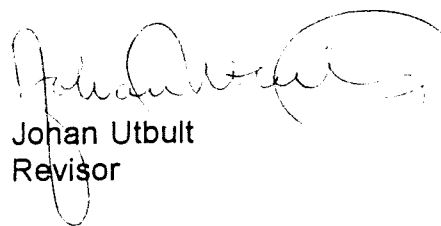
att kravet på grundkapital enligt 21 § nybyggnadslåneförordningen (1986:692) och 18 § ombyggnadslåneförordningen (1986:693) är uppfyllt.

att kravet på konsolideringsfond enligt 17 § första stycket förordningen (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus enligt förordning om ändrad lydelse SFS 1986:1404) är uppfyllt.

Öckerö den 5 april 1994



Kent Karlsson
Revisor



Johan Utbult
Revisor



Anders Bergman
Auktoriserad revisor

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE
RESULTATRÄKNING 1993-12-31 (kkr)

	Not	1993	1992
RÖRELSENS INTÄKTER			
Hysesintäkter	1	8.931,8	8.050,5
Övriga intäkter	2	296,2	337,4
SUMMA INTÄKTER		9.228,0	8.387,9
RÖRELSENS KOSTNADER			
Underhåll	3	999,5	638,1
Driftskostnader	4	1.937,2	1.852,4
Fastighetsskatt		272,1	233,4
SUMMA KOSTNADER		3.208,8	2.723,9
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		6.019,2	5.664,0
AVSKRIVNINGAR	5	788,5	1.756,8
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		5.230,7	3.907,2
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		2.022,7	2.621,4
Räntebidrag		7.418,8	9.149,2
Avgår: räntekostnader		14.931,5	14.557,8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		-259,3	1.120,0
Extraordinär kostnad			- 101,3
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-259,3	1.018,7
Avsättning till underhållsfond			- 1.018,0
Skillnad mellan bokf avskr o avskr enl plan		260,0	
RESULTAT FÖRE SKATT		0,7	0,7
Skatt			
ÅRETS RESULTAT		0,7	0,7

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE
BALANSRÄKNING 1993-12-31 (kkr)

	Not	Bilaga	1993	1992
TILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa, bank	6		22.858,4	21.380,1
Hysesfordringar		1	386,3	33,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	2.238,6	3.644,6
Övriga fordringar		3	100,9	90,0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			25.584,2	25.148,4
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Maskiner och inventarier		4,5	281,1	367,1
Fastigheter under byggnad			10,7	
Fastigheter färdigställda		6	97.980,0	98.337,5
Mark		6	3.150,6	3.150,6
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			101.422,4	101.855,2
SUMMA TILLGÅNGAR			127.006,6	127.003,6
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
KORTFRISTIGA SKULDER				
Leverantörsskulder			116,8	389,0
Skatteskulder		7	87,5	158,3
Upplupna kostnader och för- utbetalda intäkter		8	1.794,5	2.181,2
Övriga kortfristiga skulder		9	1.010,9	103,0
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER			3.009,7	2.831,5
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
Byggnadslån		10	113.114,9	113.290,8
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER			113.114,9	113.290,8
EGET KAPITAL		7		
<u>Bundet eget kapital</u>				
Grundfond			1.245,0	1.245,0
Reservfond			9.390,8	9.390,8
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserad vinst (+)/förlust(-)			245,5	244,8
Årets vinst (+), förlust (-)			0,7	0,7
SUMMA EGET KAPITAL			10.882,0	10.881,3
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			127.006,6	127.003,6

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE BOKSLUT 1993

Noter	1993	1992
Not 1 HYRESINTÄKTER (kto 9000-9030)		
Bostadslägenheter	8.876.055,50	7.993.476,00
Garage, P-platser	55.715,00	57.010,00
Summa	8.931.770,50	8.050.486,00
Not 2 ÖVRIGA INTÄKTER (kto 9111-9250,9513,9531)		
Ersättning från hyresgäster	57.640,00	26.184,65
Ersättning försäkringsfall		84.362,00
Kraversättningar	6.150,00	1.820,00
Övrigt: vinst vid avyttring av gräsklippare	5.000,00	
Övrigt: reklamationsersättning VA-system		46.464,75
Vatten och avlopp	227.434,96	178.573,50
SUMMA	296.224,96	337.404,90
Not 3 UNDERHÅLL (kto 6100-6200)		
Underhåll	853.533,25	372.153,47
Reparationer	145.953,23	265.946,67
SUMMA	999.486,48	638.100,14
Not 4 DRIFTSKOSTNADER (kto 6300-6601,6621-7900)		
Fastighetsskötsel	787.109,83	755.070,12
Sopor, sotning m.m.	42.571,75	32.878,22
Försäkringar	111.131,00	112.680,00
Administration	516.502,02	558.408,85
Vattenförbrukning	290.512,74	152.091,60
Elförbrukning	189.380,58	227.234,23
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar		14.097,10
SUMMA	1.937.207,92	1.852.460,12
Not 5 AVSKRIVNINGAR (kto 6020,6030)		
Fastigheter	617.496,72	1.602.763,34
Maskiner och transportmedel	164.237,70	147.227,10
Kontorsinventarier	6.778,12	6.778,12
SUMMA	788.512,54	1.756.768,56
Not 6 LIKVIDA MEDEL (kto 1001,1010,1052)		
Inackorderad kassa Öckerö kommun	16.534.516,10	15.475.073,93
Första Sparbanken	6.323.865,62	5.904.987,40
SUMMA	22.858.381,72	21.380.061,33

Not 7 EGET KAPITAL (kkr)

Ändringar i beloppen av eget kapital i jämförelse med föregående år.

	Grund- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	1.245,0	9.390,8	244,8
Vinstdisposition enligt beslut			0,7
Belopp vid årets ut- gång	1.245,0	9.390,8	245,5

Grundfond - reservfonden - konsolideringsfond

Reservfonden uppgår till 9.390.815,49 kr och består av följande delar:

Framtida underhåll	7.050.244,90
Hysesförluster	80.563,00
Konsolideringsfond	2.260.007,59
SUMMA	9.390.815,49

Kravet på konsolideringsfond á 2.260.007 kr är uppfyllt.

Grundfondskapitalet ska enligt bostadsfinansieringsförordningen uppgå till minst 1 % av fastighetskapitalet (pantvärdet).

(1 % x 113.004.000 = 1.130.040)

ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE 1993-12-31

FÖRTECKNING ÖVER BILAGOR TILL BOKSLUT 1993

Hysesfordringar	Bilaga 1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Bilaga 2
Övriga fordringar	Bilaga 3
Maskiner	Bilaga 4
Inventarier	Bilaga 5
Fastigheter	Bilaga 6
Skatteskuld	Bilaga 7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Bilaga 8
Övriga skulder	Bilaga 9
Fastighetslån	Bilaga 10

De på bilagorna inom parentes noterade specifikationerna hänvisar till respektive flik i bokslutspärm för 1993.

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 1

HYRESFORDRINGAR (kto 1031)

Enligt saldolista (spec 2)

386.317,00

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 2

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPP-
LUPNA INTÄKTER (kto 1061)**

Räntebidragsfordringar (spec 3)	2.221.061,00
AMF tillgodo för 1993 (spec 3)	2.890,00
Ansökningsavgifter (spec 3)	3.075,00
Upplupna fordringar hyresgäster (spec 3)	11.549,00
Summa	2.238.575,00

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 3

ÖVRIGA FORDRINGAR (kto 1032, 1034, 1036)

Konsumtionsavgifter (spec 2)	45.267,00
Diverse debiteringar (spec 2)	62.098,00
Dröjsmålsräntor (spec 2)	- 6.422,00
Summa	100.943,00

ÖBO 1993-12-31

MASKINER, TRANSPORTMEDEL

Benämning	Inköpsår	Anskaff.värde	Avskrivning 20%	Ack. avskr.	Bokfört värde
Släpvagn	1984	7.099,00	0	7.099,00	0
Gräsklippare	1985	2.136,50	0	2.136,50	0
Traktor	1986	189.429,80	0	189.429,80	0
Svetsautomat	1986	6.173,00	0	6.173,00	0
Gräsklippare	1986	2.189,75	0	2.189,75	0
Högtryckstvätt	1986	2.495,00	0	2.495,00	0
Rensmaskin	1989	5.365,00	1.073,00	5.365,00	0
Motorola	1989	16.031,00	3.206,80	16.031,00	0
Moped Crescent Transport	1990	18.926,00	3.785,20	15.140,80	3.785,20
Bil Mazda	1990	187.950,00	37.590,00	150.360,00	37.590,00
Parabol	1990	371.876,00	74.375,20	297.500,40	74.375,60
Parabolinstallation	1991	45.450,00	9.090,00	27.270,00	18.180,00
TV 4-installation	1992	59.625,00	11.925,00	23.850,00	35.775,00
Biltelefoner	1992	23.712,50	4.742,50	9.485,00	14.227,50
Mossfördrivare	1992	7.200,00	1.440,00	2.880,00	4.320,00
Lekmatriel	1993	15.050,00	3.010,00	3.010,00	12.040,00
Gräsklippare, "Walker M36 GHS"	1993	70.000,00	14.000,00	14.000,00	56.000,00
Summa		1.030.708,55	164.237,70	774.415,25	256.293,30

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 5

KONTORSINVENTARIER

Benämning	Inköpsår	Anskaff.värde	Avskrivning 10%	Ack. avskr.	Bokfört värde
Möbler	1982	4.199,40	0,00	4.199,40	0,00
Diverse köksutrustning	1984	22.718,25	2.271,82	22.718,25	0,00
Dokumentskåp	1985	4.815,00	481,50	4.333,50	481,50
Diverse köksutrustning	1987	715,50	71,55	500,85	214,65
Skåp	1987	4.200,00	420,00	2.940,00	1.260,00
Möbler	1987	6.552,00	655,20	4.586,40	1.965,60
Möbler	1991	21.525,00	2.152,50	6.457,50	15.067,50
Armatyr	1992	4.168,50	416,85	833,70	3.334,80
Dammsugare	1992	3.087,00	308,70	617,40	2.469,60
Summa		71.980,65	6.778,12	47.187,00	24.793,65

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 6

FASTIGHETER

Beteckning	Färdig fastighet	Avskrivning	Ack. avskr.	Bokfört värde	Restvärde Annuitet	Avskrivning över plan	Tomtmark
Heden 1:381	10.866.549,00	97.798,94	805.977,18	10.060.571,82	10.070.003,00	9.431,00	504.839,00
Heden 1:367	3.469.267,65	31.223,41	257.317,18	3.211.950,47	3.214.969,00	3.019,00	161.176,00
Öckerö 1:360	11.927.742,00	84.686,97	860.611,48	11.067.130,52	11.352.824,00	285.693,00	419.737,50
Rörö 1:84	1.360.718,00	12.246,46	100.874,00	1.259.844,00	1.260.977,00	1.133,00	52.132,50
Heden 1:386	28.764.148,45	152.449,99	1.962.547,01	26.801.601,44	28.114.078,00	1.312.477,00	1.017.204,00
Öckerö 1:713	5.045.007,20	26.738,54	258.554,10	4.786.453,10	4.930.989,00	144.536,00	108.228,00
Fotö 1:236	3.642.673,10	17.849,10	129.937,66	3.512.735,44	3.579.290,00	66.555,00	93.612,00
Hälsö 1:356	7.452.130,50	39.496,29	382.775,67	7.069.354,83	7.283.712,00	214.357,00	181.480,00
Källö 1:2	3.795.788,90	20.117,68	194.075,97	3.601.712,93	3.710.003,00	108.290,00	74.066,00
Öckerö 1:731	10.321.841,90	50.577,03	568.298,61	9.753.543,29	10.142.241,00	388.698,00	187.282,00
Öckerö 1:732	17.206.594,75	84.312,31	611.468,85	16.595.125,90	16.907.199,00	312.073,00	350.900,00
Summa	103.852.461,45	617.496,72	6.132.437,71	97.720.023,74	100.566.285,00	2.846.262,00	3.150.657,00
Skillnad mellan bokförd avskr och avskr enligt plan				260.000,00		-260.000,00	
				97.980.023,00		2.586.262,00	
Inklusive tomtmark				101.130.680,00		<i>Bör kollas med fridens</i>	

SKATTESKULD (kto 1461)**FASTIGHET (spec 5)**

Fastighetsbeteckning

Underlag

%-sats

Skatt

SMÅHUS

Öckerö 1:732

4.248.000

0,75

31.860,00

Fotö 1:234

1.110.000

0,75

8.325,00

Heden 1:386

10.040.000

0,75

75.300,00

Heden 1:381

4.548.000

1,5

68.220,00

Rörö 1:84

595.000

1,5

8.925,00

Hälsö 1:356

4.872.000

0,75

36.540,00

Öckerö 1:367

1.449.000

1,5

21.735,00

Öckerö 1:713

1.620.000

0,75

12.150,00

Källö 1:2

754.000

0,75

5.655,00

HYRESHUS

Källö

1.075.000

0%

0

Öckerö 1:360

7.200.000

0%

0

Årets skattekostnad

268.710,00

Inbetald perliminär skatt

233.994,00

Skatteskuld taxering 1993**34.716,00****Preliminär skatt för 6:e perioden 1993****38.999,00****Kvarskatt enligt skattsedel 1993****11.620,00****Löneskatt****2.163,00****Summa****87.498,00**

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 8

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUT-
BETALDA INTÄKTER (kto 1460)**

UPPLUPNA KOSTNADER

Beräknad ränteskuld (spec 6)	1.786.893,00
Arbetsgivaravgift dec 1993 (spec 6)	7.316,00
Skattemyndigheten dröjsmålsavgift (spec 6)	320,00
Summa	1.794.529,00

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 9

ÖVRIGA SKULDER (kto 1413, 1421, 1441, 1462)

Momsskuld (spec 7)	56.354,00
Personalens skatt för dec 1992 (spec 7)	8.354,00
Bostadsbidrag hyresgäster (spec 7)	5.913,00
Debiterade hyror januari 1994 (spec 7)	931.853,00
Hyresgästföreningen (spec 7)	8.455,00
Summa	1.010.929,00

ÖBO 1993-12-31

Bilaga 10

FASTIGHETSLÅN (kto 1560)

Se spec 8

Heden 1:381	15.454.840,60
Öckerö 1:360	12.843.937,00
Rörö 1:84	1.426.455,00
Heden 1:386	32.894.160,00
Fotö 1:234	4.434.797,00
Öckerö 1:713	5.758.716,00
Hälsö 1:356	8.015.426,00
Källö 1:2	3.763.430,00
Öckerö 1:731	11.117.359,00
Öckerö 1:732	17.405.784,00
Summa	113.114.904,60