

HeinövalLEN – lägenheternas utrustning & teknisk beskrivning

Hall/Passage

- Golv – Klinker enligt ritning i övrigt ekparkett alt. vinyllocking.
- Sockel – Ek.
- Vägg & tak – Målas vitt.
- Övrigt – Kapphylla, skåp med inredning.

Kök

- Golv – Ekparkett alt. vinyllocking.
- Sockel – Ek.
- Vägg & tak – Målas vitt.
- Kyl och frys.
- Diskmaskin.
- Diskbänk rostfri med 2 hoar.
- Spis med häll och ugn.
- Kök i fabrikat Myresjö eller likvärdigt.
- Kakel på vägg, vitt 100 x 100.
- Övrigt – Skåpsinredning enligt ritning, vitt, kontinentaltalhöjd m takanslutning, bänkskåpsinsatser, nickelfria beslag, bänkskiva laminat med postformad kant.

Vardagsrum

- Golv – Ekparkett.
- Sockel – Ek.
- Vägg & tak – Målas vitt.
- Fönsterbänk av marmor.

Sovrum

- Golv – Ekparkett.
- Sockel – Ek.
- Vägg & tak – Målas vitt.
- Övrigt – Skåp med inredning.
- Fönsterbänk av marmor.

WC

- Golv – Plastmatta.
- Vägg – Väggmatta.
- Tak – Målas vitt.
- Övrigt – Badrumsskåp, spegel, hållare för toalettrulle, krokställare

Bad/tvätt

- Golv – Plastmatta. Klinker på plan 4.
- Vägg – Väggmatta. Vitt kakel på plan 4.
- Tak – Målas vitt.
- Duschstång och duschdraperi, tvålställare, stödhandtag i dusch.
- Tvättmaskin (i ettorna kombimaskin tvätt/tork).
- Torktumlare (i ettorna kombimaskin tvätt/tork).
- Bänkskiva i laminat monteras ovan tvätt/torktumlare.
- Överskåp monteras över tvätt/torktumlare.
- Övrigt – Badrumsskåp med spegel, belysning samt eluttag vid handfat, hållare för toalettrulle, krokställare.

Övrigt, generellt

- Smygbrädor och foder är fabrikslackade vita.
- Fönsterbänk av marmor.

- Invändiga dörrar är vita. Beslag enligt fabriksstandard (nickelfri).
- Garderober i vitt utförande, kontinentaltalhöjd.
- Entrédörrar klarar myndighetskrav på ljud och brand och försedda med nyckeltub och titthål.
- Ljudkrav enligt boverkets föreskrifter.
- Varje lägenhet har en postbox i entréplan och en tidningsställare vid lägenhetsdörr.

Lägenhetsförråd

- I separat byggnad på gården finns stålgallerförråd inkl hänglåsoöglor. 3 m² för 3:or och 4:or, 2 m² för mindre lgh.

Balkong, uteplats & terasser

- Underlag bottenvåning: markplattor, plan 2 & 3: betong, plan 4: trä/kompositgolv.

Tillgänglighet

- Full, normenlig tillgänglighet.

Gemensamma ytor

- Bouleplan.
- Lekplats.
- Handikapp-parkering nära entréer.
- Hiss & porttelefon.
- Gemensamt barnvagn- och rullstolsförråd i bottenplan i varje hus.

Parkeringsplats

- Finns att hyra till varje lägenhet. Kanalisation för motorvärmare & dylikt är förberett och kan hyras till.

Värme och vatten

- Uppvärmningsätt – bergvärme.
- Central värmepumpsanläggning försörjer lägenheterna både med värme och varmvatten.
- Uppvärmning av lägenheterna sker vattenburet med radiatorer/element.
- Radiatorer är försedda med termostatsventiler.
- Varmvattencirkulation som ger låg tapptid.
- Förberett för individuell mätning av varm- och kallvatten.

Ventilation

- Varje lägenhet har mekanisk från- och tilluft.

Telefoni, bredband och TV

- Lägenheterna är anslutna till fiber med dubbeluttag i varje rum exklusive köket. Området är anslutet till det öppna stadsnätet Öckerö Nät.

El

- All utomhusbelysning är försedd LED-ljuskällor.
- Belyst informationsskylt.
- Samtliga lägenheter har dubbeluttag för el på balkongen.